

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.23/19-10-16
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **360/2016**

Περίληψη:

Απευθείας εκμίσθωση ή μη, δημοτικών εκτάσεων στις θέσεις «Βουλγάρα» και Προφήτης Ηλίας Αγ. Τριάδας στην εταιρεία Cosmote.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 19^η του μηνός Οκτωβρίου 2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 17.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.26503/14-10-2016 πρόσκληση του Προέδρου, σε ορθή επανάληψη, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 29 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αποστόλου Απόστολος , Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλλιος
5. Παρθενόπουλος Ιωάννης
6. Σέπκας Δημήτριος
7. Λαζαρίδου Δέσποινα
8. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
9. Μπίλης Προκόπιος
10. Τζουβάρας Βασίλειος
11. Βαλσαμίδης Σταύρος
12. Κουτσογιάννης Νικόλαος
13. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
14. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
15. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
16. Μάντσιος Δημήτριος
17. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
18. Τορορή Μαρία
19. Καραμπατζός Αναστάσιος
20. Αδαμίδης Παύλος
21. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
22. Βασιλείου Γεώργιος
23. Γιαννούλης Ιωάννης
24. Γκαρνέτας Ιωάννης
25. Βαδόλας Εμμανουήλ
26. Τριανταφύλλου Γεώργιος
27. Ρίζος Δημήτριος
28. Δημησκής Δημήτριος
29. Καρτσιούνης Γεώργιος
30. Λακηνάνος Αγγελάκης –προσήλθε στο 1^ο θέμα της Η.Δ.

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
2. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
3. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1.Σπαθόπουλος Ευθύμιος	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
2.Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
3.Μίλης Κωνσταντίνος	Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
4.Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ
5.Μουσίδης Αναστάσιος	Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
6.Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ
7.Σιδηρόπουλος Δημήτριος	Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Καλπαξίδου Σοφία	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
2. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
3.Ορδουλίδης Γρηγόριος	Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
4.Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
5.Τομπουλίδου Ζωγράφα	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
6.Βίλτσα Σωτηρία	Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ
7.Στογιάννης Χρήστος	Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ.Λακηνάνος.

Κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος και πριν τη ψηφοφορία αναχώρησε ο κ.Αδαμίδης και δεν προσήλθε μέχρι και το πέρας της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση και λήψη της απόφασης του 1^{ου}, 3^{ου} και 34^{ου} θέματος ήταν εκτός της αίθουσας συνεδρίασεως ο κ.Βασιλείου.

Από την συζήτηση και την ψηφοφορία του 4^{ου} θέματος απείχαν οι κ.κ. Τριανταφύλλου και Κουτσογιάννης, ενώ από την συζήτηση και την ψηφοφορία του 23^{ου} θέματος απείχε από την ψηφοφορία ο κ.Καραμπατζός, για λόγους έννομου συμφέροντος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών Οικονομικών Υπηρεσιών, Τοπικής και Οικονομικής Ανάπτυξης κ.Χρυσούλα Πασχούλα, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος την υπ'αρ. πρωτ. 26580/18-10-16 εισήγηση του Γρ. Προσόδων η οποία είχε ως εξής:

«Θέμα: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ Η ΜΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ COSMOTE ΑΕ ΤΩΝ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ :

1. ΘΕΣΗ ΠΡ. ΗΛΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ.ΤΡΙΑΔΑ (ΚΩΔ. ΘΕΣΗΣ 3181) ΕΚΤΑΣΕΩΣ 500 Τ.Μ ΚΑΙ

2.ΘΕΣΗ ΒΟΥΛΓΑΡΑ ΠΕΡΙΟΧΗ 3-5- ΠΗΓΑΔΙΑ (ΚΩΔ.ΘΕΣΗΣ 3182) ΕΚΤΑΣΕΩΣ 500 Τ.Μ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ

Στις 6/12/2016 θα λήξει η μίσθωση δημοτικών εκτάσεων α) στη θέσης Πρ. Ηλία περιοχή Αγ.Τριάδα (κωδ. θέσης 3181) εκτάσεως 500 τ.μ και β) στη θέση Βουλγάρα περιοχή 3-5- Πηγάδια (κωδ.θέσης 3182) εκτάσεως 500 τ.μ. Οι εκτάσεις είχαν εκμισθωθεί από την Cosmote ΑΕ για την τοποθέτηση τεχνολογικού εξοπλισμού με σκοπό την εκπομπή σήματος κινητής τηλεφωνίας νέας τεχνολογίας DCS-1800.

Η εταιρεία από την προηγούμενη μίσθωση έχει εξοφλήσει τις οφειλές της για το 2016 με τα παρακάτω διπλότυπα :

1. Διπλ. 4515N /31-1-2015 ποσού 15.306,43€ για την θέση Πρ. Ηλία περιοχή Αγ.Τριάδα (κωδ. θέσης 3181) εκτάσεως 500 τ.μ και
2. Διπλ. 4514N/31/12/2015 ποσού 18.367,73€ για την θέση Βουλγάρα περιοχή 3-5- Πηγάδια (κωδ.θέσης 3182) εκτάσεως 500 τ.μ.

Η επιτροπή ΕΚΤΕΔΑΚ (επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών κινητών-ακινήτων) με το. πρακτικό 3 Α.Π 26459/14-10-2016 και λαμβάνοντας υπόψη το αίτημα της εταιρείας ορίζει ετήσιο μίσθωμα :

1. το ποσό των 11.820€ για την θέση Πρ. Ηλία περιοχή Αγ.Τριάδα (κωδ. θέσης 3181) και
2. το ποσό των 14.184€ για την θέση Βουλγάρα περιοχή 3-5- Πηγάδια (κωδ.θέσης 3182) με αναπροσαρμογή 2% ανά έτος από τα 2^ο έτος μίσθωσης και των δύο μισθωμάτων.

Η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Καλείται λοιπόν το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.192 παρ 3 και αρθρ.186 παρ.3 Ν.3463/2006 να αποφασίσει για την απευθείας εκμίσθωση των παραπάνω δημοτικών εκτάσεων στην εταιρεία»

Η Αντιδήμαρχος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει την ανωτέρω εκμίσθωση όπως την περιγράφει η εισήγηση της υπηρεσίας.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι επτά (27) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Λογδανίδης, Μάντσιος, Παρθενόπουλος, Σέπκας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Τζουβάρας, Βαλσαμίδης, Τάκη-Τζέπου, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Αραμπατζή, Καρανάτσιος, Τορορή, Καραμπατζός, Βασιλείου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Τσαγκαλίδου, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, Ρίζος, Δημησκής.

ΟΧΙ ψήφισαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος, υποστηρίζοντας το δημόσιο χαρακτήρα που πρέπει να έχουν οι τηλεπικοινωνίες. .

Ο κ. Αδαμίδης δεν ήταν παρών κατά τη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ 3 και άρθρου 186 παρ.3 Ν.3463/2006, το πρακτικό 3 Α.Π 26459/14-10-2016 της επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών κινητών-ακινήτων του δήμου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων:

- α) στη θέσης Προφήτης Ηλίας περιοχή Αγ.Τριάδα (κωδ. θέσης 3181) εκτάσεως 500 τ.μ και
 - β) στη θέση Βουλγάρα περιοχή 3-5- Πηγάδια (κωδ.θέσης 3182) εκτάσεως 500 τ.μ.
- στην εταιρεία Cosmote ΑΕ, με σκοπό την εκπομπή σήματος κινητής τηλεφωνίας. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι από την υπογραφή του συμφωνητικού και για εννέα (9) έτη.

Το ετήσιο μίσθωμα καθορίζεται

1. στο ποσό των 11.820€ για την θέση Προφήτης Ηλίας περιοχή Αγ.Τριάδα (κωδ. θέσης 3181) και
2. στο ποσό των 14.184€ για την θέση Βουλγάρα περιοχή 3-5- Πηγάδια (κωδ.θέσης 3182)

Και για τα δύο ανωτέρω μισθώματα θα υπάρξει αναπροσαρμογή 2% ανά έτος, από το 2ο έτος μίσθωσης.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2016.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **360/2016**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ